

Nota van Inlichting
Aanbesteding schoonmaak

Naam Opdrachtgever: SKO
Ref.: EX-000666-FJ



Bestek				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
1	2.6.6	13	Opdrachtgever stelt bij het minimum verrekentariaf dat deze prijspeil 2025 dient te hebben. Ter voorkoming van verwarring met het oog op de toelichting van paragraaf 2.7, kunt u bevestigen dat hier ook prijspeil december 2024 wordt bedoeld en dat het verrekentariaf kan worden geïndexeerd vanaf 1 januari 2025?	Dat is correct, hier is per abuis prijspeil 2025 geschreven, wat prijspeil december 2024 moet zijn.
2	2.7	15	Opdrachtgever stelt dat de aanbidding dient te zijn gebaseerd op prijspeil per december 2024. Startdatum van dit contract is 1 maart 2025. Een CAO aanpassing is te verwachten per 1 januari 2025. Kunt u bevestigen dat de aanbidding diensgevolge zal kan worden geïndexeerd voor aanvang van het nieuwe contract?	Dat is correct.
3	3.2.8	25	Opdrachtgever stelt dat SKO 40 onderwijsweken kent. In de structuurlijst zien wij ook frequenties van 41 en 201. Kunt u toelichten hoe wij deze frequenties dienen te interpreteren.	Die werkzaamheden dienen aan de rand van de zomervakantie (laatste week daarvan) met die frequentie uitgevoerd te worden.
4	Tendered	-	Gunningscriterium 1 – kwaliteitscriteria. Kunt u bevestigen dat inschrijver hier niets dient te uploaden?	Dat is correct.

Bijlagen				
vraag	bijlage	pag.	vraag	antwoord
5	1a		In de structuurlijst schoonmaak zien wij voor diverse ruimten de omschrijving "geen definitie" in de kolom vloersoort. Kan opdrachtgever deze ruimten aanvullen met de werkelijk vloerafwerking?	Er is inderdaad bij een 3-tal scholen de vloerafwerking weg gevallen. In bijlage sturen we de herziene Bijlage 1a Structuurlijst schoonmaak mee. In onze calculatiedatabase hebben we dit ook verwerkt.
6	7	art. 8 pag. 5	Wanneer er sprake is van een tekortkoming heeft het herstellen van de kwaliteit onze prioriteit. Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund om haar tekortkoming te herstellen, voordat wordt overgegaan tot opschorten van betalingen?	Dat is correct.
7	7	art. 12.4 pag. 7	In artikel 12.4 van de algemene voorwaarden is opgenomen dat stakingen in ieder geval niet worden gezien als overmacht. Bent u bereid om dit artikel aan te passen in die zin dat het begrip 'stakingen' uit dit artikel wordt verwijderd. Als werkgever hebben wij geen invloed op stakingen. De wet biedt ons geen mogelijkheden om werknemers hun stakingsrecht te ontnemen.	Dat is akkoord.

vraag	bijlage	pag.	vraag	antwoord
8	7	art. 16.1 pag. 8	In de Algemene voorwaarden is opgenomen dat Opdrachtnemer niet gerechtigd is haar verplichtingen jegens opdrachtgever op te schorten. Echter, indien Opdrachtgever facturen niet betaalt kan voor Opdrachtnemer de ongewenste situatie ontstaan dat zij onder die omstandigheden haar dienstverlening moet blijven voortzetten. Bent u om die reden bereid dit artikel buiten toepassing te verklaren en aan te sluiten bij de wet (artikel 6:52 en 6:262 B.W.)?	Dat is niet akkoord. Hierbij verwijzen we ook naar het antwoord op vraag 6.

Concept Contract				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
9	-	-	In de overeenkomst is geen mogelijkheid tot tussentijdse prijsaanpassing opgenomen (dit moet los staan van de contractuele indexeringsclausule). Door de huidige situatie in de wereld (schaarste, grondstoffentekorten, oorlogen, hoge inflatiecijfers) kan een opdrachtnemer te maken krijgen met (extreme) stijgingen in kostprijs. Dit kan grote impact hebben voor alle betrokken partijen, bijvoorbeeld op de kwaliteit van dienstverlening. Met een goede prijswijzigingsclausule zorgt u ervoor dat Opdrachtnemer goed kan blijven leveren (geen wanprestatie) en dat er minder snel sprake zal zijn van een wezenlijke wijziging c.q. er niet voortijdig een nieuwe opdracht door u in de markt moet worden uitgezet. Bent u, gezien het vorenstaande, bereid een prijswijzigingsclausule in de overeenkomst op te nemen?	Nee. De indexeringsclausule voorziet hier grotendeels in. Mocht er een extreme situatie ontstaan dan is Opdrachtgever altijd bereid om op een faire en marktconforme wijze naar een oplossing te zoeken. Het is niet nodig dit in de overeenkomst vast te leggen.
10	3.4	3	De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd voor de duur van 3 jaar en 5 optiejaren. Kunt u in dat kader alsmede in het belang van een evenwichtig partnerschap bevestigen dat artikel 7:408 lid 1 BW buiten toepassing wordt verklaard?	Artikel 3.4 wordt ongewijzigd gehandhaafd.
11	3.1	3	Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - het aan u toekomende recht van verlenging van de overeenkomst zoals is opgenomen in artikel 3.1 wederkerig te maken opdat ook opdrachtnemer een keuze heeft om al dan niet te verlengen?	Nee.
12	4.1 (en art. 11 AIV)	4	Inschrijver kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade?	Dat is akkoord.
13	4.1 (en art. 11 AIV)	4	Een ruimere aansprakelijkheid dan de wettelijke aansprakelijkheid is niet terecht. Kunt u bevestigen dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk is voor schade die haar kan worden toegerekend?	Dat is akkoord.

vraag	bijlage	pag.	vraag	antwoord
14	4.5 (en art. 11 AIV)	4	Inschrijver kan zich vinden in het feit dat er sprake is van aansprakelijkheid bij een toerekenbare tekortkoming. Indirecte schade / gevolgschade is schade die per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis dan directe schade en is daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar. Bent u bereid artikel 4.5 aan te passen in die zin dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleidingen behorende leidinggevende(n) van Opdrachtnemer? Indien u hier niet mee akkoord gaat, wat is daar de reden van?	Dat is akkoord.
15	4.6 (en art. 10.2, 11.6, 11.7 AIV)	4	Bent u bereid om de vrijwaringsverplichting(en) van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst in zijn totaliteit te beperken tot aanspraken van derden waarvoor Opdrachtnemer op grond van de wet jegens de betreffende derde aansprakelijk zou zijn?	Dat is akkoord.